

FOTOS



DESCRIPCIÓN

Lote de Terreno sin construcción, ubicado en suelo urbano Industrial, al interior de la Zona Franca la Cayena de Barranquilla. El lote se ubica a 750 mts del acceso principal de la zona franca topografía moderadamente plano a inclinado, presenta una forma irregular, Suelo estable, Excelente seguridad en la zona.

CARACTERÍSTICAS

Dirección	LT INT 34 MZ 1 Zona Franca La Cayena	Área Terreno (MT2)	8.847,07 MT2
Ciudad	Barranquilla	Coeficiente de Copropiedad	1,01%
Matricula Inmobiliaria	040 - 442477	Uso	Industrial, Comercio de Bienes y Servicios.
Servicios	Luz, Gas, Teléfono, Aseo, Acueducto.	Valor Impuesto Predial	\$ 3.196.729*
Valor Administracion	\$ 1.344.451*		
Zonas Comunes	Portería, Vías internas, Parqueadero de visitantes, Administración, Garita, Zonas Verdes, Zonas de servicios, Edificio Administrativo.		

CONDICIONES DE VENTA

- MT2 son los indicados en el titulo de adquisición.
- Fotografías no necesariamente representan la realidad actual del inmueble.
- Los inmuebles se venden en el estado actual en el que se encuentran.
- El valor de venta hace referencia al 27.53%.
- \* Los valores referenciados se liquidan por el porcentaje de participación.

VALOR VENTA

**\$ 975.000.000**