

## FOTOS



## DESCRIPCIÓN

El local se localiza en el nivel 4 presenta doble altura siendo esta de 4,80 mts aproximadamente. El predio incluye dentro de su área privada, una zona libre para terraza con vista al mar en el costado norte del local, con un área aproximada de 63.84 metros cuadrados. Consta de un salón con área para la instalación de cocina, se encuentran en buen estado conservación, no tiene la instalación de la cocina, sin embargo, presenta las tuberías y adecuaciones para dicha instalación.

## CARACTERÍSTICAS

Dirección	Carrera 1ª No 12-118 Local 4-01	Área Privada Total	256,34 M2
Ciudad	Cartagena, Bolivar	Tiempo Construido	6 Años
Matricula Inmobiliaria	060-283949	Coficiente %	0,5473%
Servicios	acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, gas natural	Valor Impuesto Predial	\$ 9.858.157
Valor Admon	\$ 7.058.279		

## CONDICIONES DE VENTA

- MT2 son los indicados en el titulo de adquisición.
- Fotografías no necesariamente representan la realidad actual del inmueble.
- Los inmuebles ofrecidos se venden en el estado actual en el que se encuentran.

## VALOR VENTA

**\$ 2.500.000.000**