

FOTOS



DESCRIPCIÓN

Se trata de dos locales comerciales físicamente unidos y jurídicamente independientes ubicados sobre la parte exterior costado occidental del centro comercial sobre la Carrera 53, frente a la bahía de parqueaderos. Vitrina comercial con espacio abierto para local, mezzanine y baño. El local 1-101 es exterior y tiene frente sobre la Carrera 53. El local 1-122 es interior y tiene acceso sobre el hall comunal del centro comercial.

CARACTERÍSTICAS

Dirección	Carrera 53 No. 68D -125 Locales 1-101 y 1-122.	Área Privada Total	LC 1-101 165,95 LC 1-122 84,56 <b>Total: 250,51M2</b>
Ciudad	Barranquilla- Atlántico	Tiempo Construido	36 Años
Matricula Inmobiliaria	LC1-101 040-76445 LC1-122 040-76466	Coficiente %	Local 1-101 1.730% Local 1-122 0.870%
Servicios	acueducto, alcantarillado, energía eléctrica.	Valor Impuesto Predial	\$ 6.895.800
Valor Admon	\$ 960.000		

CONDICIONES DE VENTA

- MT2 son los indicados en el titulo de adquisición.
- Fotografías no necesariamente representan la realidad actual del inmueble.
- Los inmuebles se venden en el estado actual en el que se encuentran.
- Banco ITAU vende el 50% y el precio fijado es por este porcentaje. El 50% restante es propiedad de Banco Davivienda.

VALOR VENTA

**\$491.000.000**