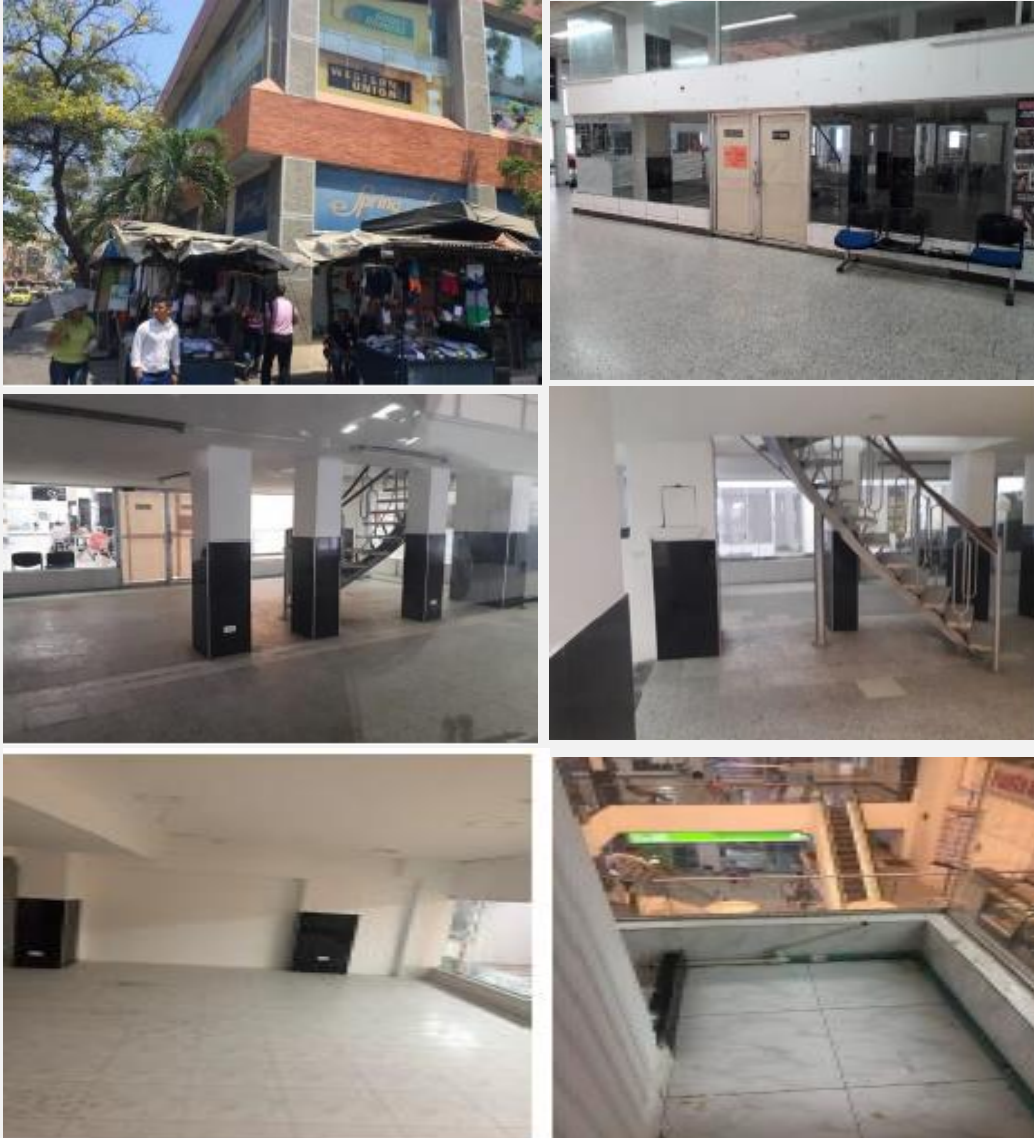


FOTOS



DESCRIPCIÓN

Se trata de dos locales comerciales 42 y 43, físicamente unidos, jurídicamente independiente, con mezanine y esquinero. Primer Piso: Espacio abierto de atención al público y escalera acceso segundo piso con barandales en metal y escalones en metal. Mezanine: Espacio abierto de atención al público o de almacenamiento, un baño con acabados sencillos.

CARACTERÍSTICAS

Dirección	Carrera 43 36-05 Local 42/43	Área Privada Total	Local 42: Primer Piso:34.49M2 Mezanine:34.49M2 Local 43: Primer Piso:46.22M2 Mezanine:46.22M2 <b>Total: 161.424M2</b>
Ciudad	Barranquilla- Atlántico		
Matricula Inmobiliaria	Local 42 040-203201 Local 43 040-203202	Tiempo Construido	33 Años
Servicios	acueducto, alcantarillado, energía eléctrica.	Coficiente %	Local 42 1.70% Local 43 2.28%
Valor Admon	\$ 1.314.800	Valor Impuesto Predial	\$ 3.642.300

CONDICIONES DE VENTA

- MT2 son los indicados en el titulo de adquisición
- Fotografías no necesariamente representan la realidad actual del inmueble.
- Los inmuebles se venden en el estado actual en el que se encuentran.
- Banco ITAU vende el 50% y el precio fijado es por este porcentaje. El 50% restante es propiedad de Banco Davivienda.

VALOR VENTA

**\$ 97.000.000**