

FOTOS



DESCRIPCIÓN

Se trata de 5 locales jurídicamente independientes, pero físicamente unidos, cuentan con escaleras de acceso al mezanine por medio del local 44 vitrina comercial. En el primer piso se encuentra un cuarto para baño y sobre el mezanine se encuentran un cuarto de aseo y un cuarto para adecuación de baño.

CARACTERÍSTICAS

Dirección	Carrera 43 36-05 Local 44/45/46/48/49	Área Privada Total	Local 44 61,12
Ciudad	Barranquilla- Atlántico		Local 45 61,10
Matricula Inmobiliaria	Local 44 040-203203 Local 45 040-203204 Local 46 040-203205 Local 48 040-203208 Local 49 040-203209	Coeficiente %	Local 46 54,38
			Local 48 53,64
			Local 49 79,90
			TOTAL: 310,14M2
Servicios	acueducto, alcantarillado, energía eléctrica.	Valor Impuesto Predial	Local 44 1.51
Valor Admon	\$ 2.504.068		Local 45 1.51
			Local 46 1.34
			Local 48 1.32
			Local 49 1.90
			\$ 6.941.700

CONDICIONES DE VENTA

- MT2 son los indicados en el título de adquisición
- Fotografías no necesariamente representan la realidad actual del inmueble.
- Los inmuebles se venden en el estado actual en el que se encuentran.
- Banco ITAU vende el 50% y el precio fijado es por este porcentaje. El 50% restante es propiedad de Banco Davivienda.

VALOR VENTA

\$ 150.000.000

