

FOTOS



DESCRIPCIÓN

Dos locales físicamente unidos, jurídicamente independientes cuentan con espacio de local comercial, baño y depósito, localizados en el primer piso del centro comercial. Los locales comerciales presentan un (1) piso de altura, no tienen mezzanine. El centro comercial cuenta con 5 pisos.

CARACTERÍSTICAS

Dirección	CL 6 SUR N° 43A – 227 LOCAL 1395 – LOCAL 1400	Área Privada Total	LC 1395: 134,23 LC 1400: 184,56 Total: 318,79M2
Ciudad	Medellín- Antioquia	Tiempo Construido	18 Años
Matricula Inmobiliaria	LC 1395 : 001-834124 LC 1400: 001-834125	Coeficiente %	Local 1395: 0,8329% Local 1400: 0,9657%
Servicios	acueducto, energía eléctrica.	Valor Impuesto Predial	\$ 48.925.023
Valor Admon	\$ 4.999.528		

CONDICIONES DE VENTA

- MT2 son los indicados en el título de adquisición.
- Fotografías no necesariamente representan la realidad actual del inmueble.
- Los inmuebles se venden en el estado actual en el que se encuentran.
- Banco ITAU vende el 50% y el precio fijado es por este porcentaje. El 50% restante es propiedad de Banco Davivienda.

VALOR VENTA

\$1.550.000.000