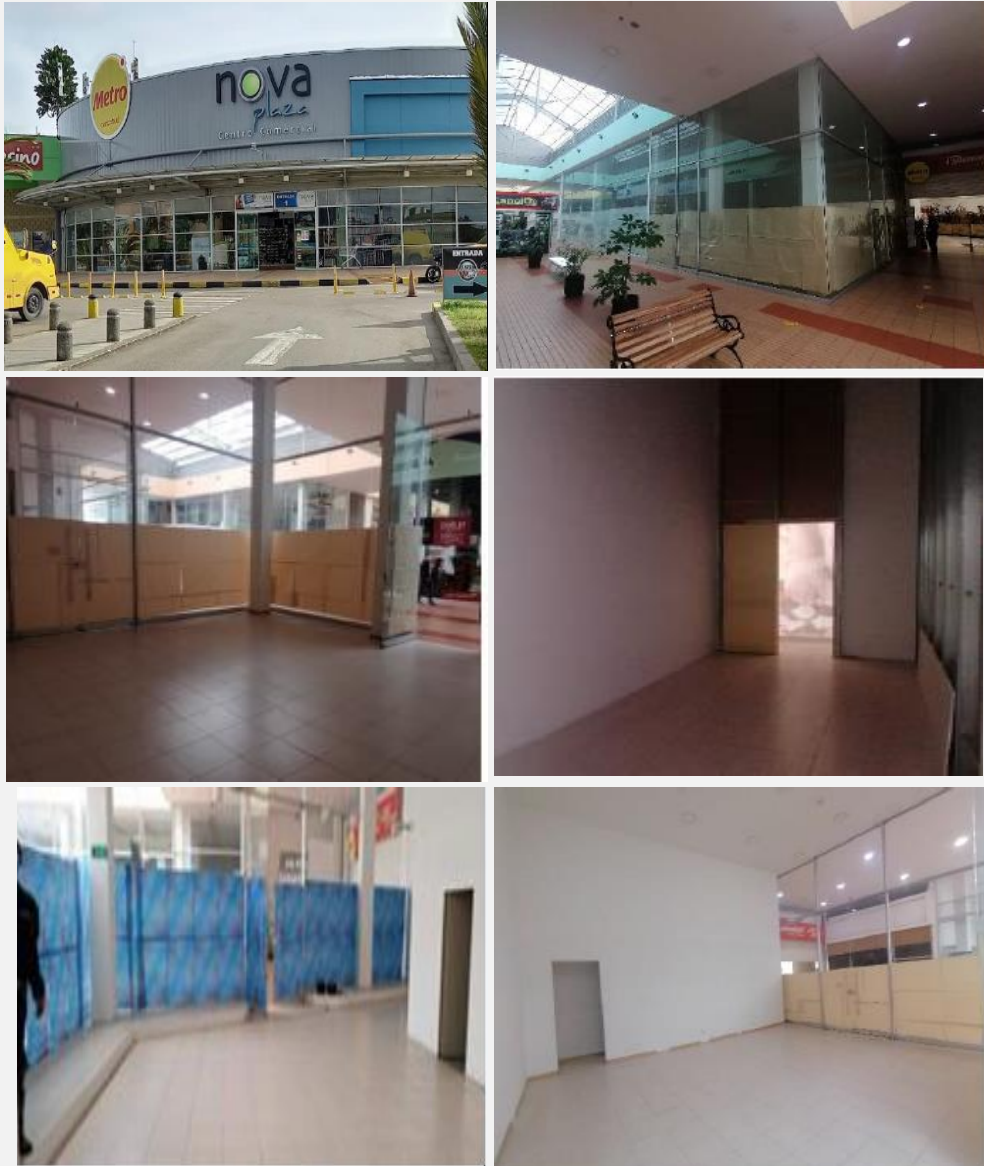


FOTOS



DESCRIPCIÓN

Los locales se encuentran físicamente unidos, pero son jurídicamente independientes, ubicados en el primer piso del centro comercial Nova Plaza diagonal a almacén ancla del Centro Comercial. Constan de salón amplio y bodega.

CARACTERÍSTICAS

| | | | |
|------------------------|--|------------------------|---|
| Dirección | CR 10 No 8A-12 Locales 1-08/1-09 | Área Privada Total | LC 1-08: 35,80 LC 1-09: 32,71 Total: 68,51M2 |
| Ciudad | Facatativá- Cundinamarca | Tiempo Construido | 13 Años |
| Matricula Inmobiliaria | LC1-08: 156-112372 LC1-09: 156-112373 | Coficiente % | Local 1-08: 0,9294% Local 1-09: 0,8329% |
| Servicios | No cuentan con acometidas de servicios. | Valor Impuesto Predial | \$ 1.676.400 |
| Valor Admon | \$ 934.073 | | |

CONDICIONES DE VENTA

- MT2 son los indicados en el titulo de adquisición.
- Fotografías no necesariamente representan la realidad actual del inmueble.
- Los inmuebles se venden en el estado actual en el que se encuentran.
- Banco ITAU vende el 50% y el precio fijado es por este porcentaje. El 50% restante es propiedad de Banco Davivienda.

VALOR VENTA

\$131.000.000