

FOTOS



DESCRIPCIÓN

Se trata de 3 locales y 1 bodega físicamente unidos, jurídicamente independiente, ubicados en el piso 1, 2 y 3. Conformados de la siguiente manera: Local 105A: Área Comercial, Zona de carga y Descarga, Bodega. Local 211: Área Comercial, Bodega, Deposito. Local 319: Área comercial, Deposito. Bodega 319: Bodega, Baños.

CARACTERÍSTICAS

Dirección	Carrera 9 # 57-24 y calle 60 # 8-31	Área Privada	Local 105A: 2.363,23 M2 Local 211: 2.425,77 M2
Ciudad	Ibagué-Tolima	Total	Local 319: 2.425,77 M2 Bodega 319: 114,69 M2
Matricula Inmobiliaria	Local 105A: 350-217990 Local 211: 350-218027 Local 319: 350-218070 Bodega 319: 350-219696	Tiempo Construido	5 Años
Servicios	acueducto, alcantarillado, energía eléctrica.	Coeficiente %	Local 105A: 2,5054% Local 211: 2,5717% Local 319: 2,5717% Bodega 319: 0,3680%
Valor Impuesto Predial 2021	\$91.605.000	Valor Admon	\$ 36.684.180

CONDICIONES DE VENTA

- MT2 son los indicados en el título de adquisición.
- Fotografías no necesariamente representan la realidad actual del inmueble.
- Los inmuebles se venden en el estado actual en el que se encuentran

VALOR VENTA

\$ 37.565.000.000