

**FOTOS**



**DESCRIPCIÓN**

Se trata de un local comercial, ubicado en el segundo piso y mezanine de la plataforma comercial sobre corredor principal con disposición esquinera . El local hace parte junto con otros locales de una de las sedes de Bancolombia.

**CARACTERÍSTICAS**

Dirección	CR 66B No. 34A-76 Local 306 – Ciudadela Comercial Unicentro Medellín P.H.	Area Privada	Local 306: 71.52 Mezzanine: 68.17M2
Ciudad	Medellín	Tiempo Construcción	30 Años
Matricula Inmobiliaria	001-568374	Valor Impuesto Predial 2021.	\$ 8.940.000*

**CONDICIONES DE VENTA**

- MT2 son los indicados en el titulo de adquisición
- Fotografías no necesariamente representan la realidad actual del inmueble.
- El inmueble se vende en el estado actual en el que se encuentra.
- Banco ITAU vende el 50 % y el precio fijado es por este porcentaje.

**VALOR VENTA**

**\$ 525.000.000**