

FOTOS



DESCRIPCIÓN

El **local 5** esta ubicado en el primero y segundo piso del edificio; Piso 1: Oficina de atención. Posee una escalera interna. Piso 2: Oficina de atención. Posee una batería de baños y una escalera interna. La propiedad está rodeada de establecimientos comerciales y oficinas principalmente. Paredes en concreto con divisiones interiores en vidrio y drywall. **Tiene asignado el uso exclusivo del deposito 11** ubicado en el semisótano del edificio. **GJ 42** ubicado en el semisótano del edificio. **GJ126** ubicado en segundo sótano del edificio y **GJ171** ubicado en el tercer sótano del edificio.

CARACTERÍSTICAS

Dirección	Av. Cra 7a 115-33 LC 5, GJ 42, 126 Y 171	Área Privada	LC 5 189.42M2 GJ 42 10.79M2 GJ 126 22.91M2 GJ 171 23.19M2
Ciudad	Bogotá	Matricula Inmobiliaria	Local 5 50N-20286596 GJ 42 50N-20286580 GJ 126 50N-20286453 GJ 171 50N-20286398
Tiempo Construido	23 Años	Valor Impuesto Predial	\$ 24.192.000
Coeficiente	1.57%	Valor Administracion	\$ 2.835.000
Servicios	Acueducto, Energía		

CONDICIONES DE VENTA

- MT2 son los indicados en el titulo de adquisición.
- Fotografías no necesariamente representan la realidad actual del inmueble.
- Los inmuebles se venden en el estado actual en el que se encuentren.

VALOR VENTA

\$ 2.370.000.000