

FOTOS



DESCRIPCIÓN

**LOCAL 99-04**, se encuentra ubicado en el piso número 1 del edificio “Vicente Uribe Rendón” corresponde a una zona de oficinas y baño. **GARAJE 23** ( Doble ) Sótano B. **GARAJES 34 y 53** Sótano B ( Para motos y bicicletas).

CARACTERÍSTICAS

|                   |  |                        |  |
|-------------------|--|------------------------|--|
| Dirección         | CLL 52 No 45 – 94 <b>LOCAL 99-04</b><br>CLL 52 No 45 – <b>78 GJ 23; 34; 53</b> | Área Privada           | <b>LOCAL 99-04:</b> 24.05 M2<br><b>GARAJE 23 DOBLE:</b> 28.04 M2<br><b>GARAJE 34 :</b> 12.90 M2<br><b>GARAJE 53:</b> 14.38 M2    |
| Ciudad            | Medellín   | Matricula Inmobiliaria | <b>LOCAL 99-04:</b> 01N-311863<br><b>GARAJE 23 :</b> 01N-311829<br><b>GARAJE 34 :</b> 01N-311840<br><b>GARAJE 53:</b> 01N-311806 |
| Servicios         | Energía , Acueducto, Gas   | Valor Impuesto Predial | \$1.194.25   |
| Tiempo Construido | 38 Años  |                        |  |
| Valor Admon       | \$ 344.202   |                        |  |

CONDICIONES DE VENTA

- MT2 son los indicados en el título de adquisición.
- Fotografías no necesariamente representan la realidad actual del inmueble.
- Los inmuebles se venden en el estado actual en el que se encuentran.

VALOR VENTA

**\$ 232.000.000**