

---

**INFORME DE REPRESENTACIÓN LEGAL DE TENEDORES DE BONOS  
(01/07/2014 – 31/12/2014)**

---

**LEASING DE OCCIDENTE EMISIÓN BONOS ORDINADOS 2008 - HOY BANCO DE  
OCCIDENTE S.A.**

**DICIEMBRE DE 2014**

---

<b>Titulos:</b>	Bonos Ordinarios
<b>Emisor:</b>	Leasing de Occidente S. A. (ahora Banco de Occidente S. A.)
<b>Monto Calificado:</b>	\$400.000 millones
<b>Serie:</b>	A, B y C
<b>Cantidad:</b>	4.000.000 bonos
<b>Fecha de Emisión:</b>	25 de agosto de 2008
<b>Plazos:</b>	Serie A: 2 años Serie B: Subserie 2: 2 años Subserie 3: 3 años Subserie 5: 5 años Serie C: Subserie 3: 7 años Subserie 4: 10 años
<b>Rendimiento:</b>	Los Bonos de la Serie A fueron emitidos en pesos colombianos y devengan una tasa fija efectiva anual. Los Bonos de la Serie B fueron emitidos en pesos colombianos y devengan un interés con base en una tasa flotante referenciada a la DTF. Los Bonos de la Serie C fueron emitidos en pesos colombianos y devengan un interés con base en una tasa flotante referenciada a la inflación Colombiana (IPC).
<b>Periodicidad Pago de Intereses:</b>	Trimestre Vencido (TV) o Semestre Vencido (SV)
<b>Pago de Capital:</b>	Al vencimiento
<b>Administrador:</b>	Depósito Centralizado de Valores de Colombia DECEVAL
<b>Representante Tenedores:</b>	Fiduciaria Helm Trust S. A.
<b>Agente estructurador y colocador:</b>	Leasing de Occidente S. A. (ahora Banco de Occidente S. A.)
<b>Garantía:</b>	La presente emisión está garantizada con el patrimonio del emisor

## ENTIDAD EMISORA

El Banco de Occidente S.A. (Antes Leasing de Occidente S.A.), fue constituido el 8 de septiembre de 1964 en la ciudad de Santiago de Cali, con el objetivo estratégico de atender los segmentos y clientes de esa ciudad y del occidente del país. A mediados de los años setenta, el grupo económico Sarmiento Angulo asume el control de la entidad y la redirecciona a un nuevo enfoque estratégico, con el fin de iniciar una expansión nacional apoyada por la capitalización de nuevos recursos.

El Banco tiene una situación de control ejercida por la sociedad Grupo Aval Acciones y Valores S.A., a su vez, el Banco de Occidente registra situación de control sobre las entidades extranjeras Banco de Occidente Panamá S.A. (95%) y Occidental Bank Barbados Ltd. (100%). En el país registra situación de control sobre la Sociedad Fiduciaria de Occidente S.A. (94,98%) y Ventas y Servicios S.A. (45%). Adicionalmente, cuenta con una participación del 7,95% en la sociedad comisionista de bolsa Casa de Bolsa S.A.

**Tabla No.1: Composición Accionaria**

Accionista	Participación
Grupo Aval Acciones y Valores S. A.	68,2%
Seguros de Vida Alfa S. A.	7,3%
Actiunidos S. A.	4,5%
Corporación Financiera Colombiana S.A	4,0%
Mejía Cabal Ivan Felipe	3,8%
Industrias de Envases S. A.	1,7%
Rendifin S. A.	1,2%
Otros	9,4%
TOTAL	100%

Fuente: Banco de Occidente S. A.

La actividad del Banco de Occidente tradicionalmente se ha dirigido a la colocación de créditos comerciales con una importante penetración en el sector corporativo, en las medianas y pequeñas empresas, así como en el sector oficial, y, en menor medida, en créditos de consumo y la banca personal; elementos que le han permitido sostener un crecimiento consistente y diversificado, tanto en sus captaciones, como en sus colocaciones de crédito. Este último segmento ha tenido una importante evolución a través del tiempo; especialmente, por la financiación de vehículos, que fue impulsada por la adquisición del Banco Aliadas en 2005, que se caracterizaba por tener una amplia experiencia en ese tipo de créditos. Esta línea de negocio cobra relevancia, debido sus altas tasas de colocación y el consecuente beneficio en términos de rentabilidad.

En diciembre de 2005, se llegó a un entendimiento entre el Grupo Aval Acciones y Valores S.A., principal accionista, y un grupo de accionistas del Banco Unión Colombiano, en virtud del cual se convino presentar a consideración de los accionistas de ambas entidades un acuerdo de fusión. Obtenidas las autorizaciones correspondientes, el Banco de Occidente absorbió al Banco Unión Colombiano.

Por último, el 10 de mayo de 2010, mediante la resolución 0952 de la Superintendencia Financiera de Colombia, no se objetó la Fusión por absorción del Banco de Occidente S.A. con Leasing del Occidente S.A. Dado lo anterior, el 11 de junio de 2010 esta última cesó operaciones como organismo independiente y se realizó la consolidación contable, financiera y administrativa dentro del Banco.

Al cierre del 2011, el Banco de Occidente S.A. (Antes Leasing de Occidente S.A.) operó con más de 6.000 empleados, 184 oficinas y 8 Centros de Pagos y Recaudos, con una red que hace presencia en 53 ciudades del país. De igual manera lo hizo con un conjunto de

entidades filiales nacionales y del exterior, que le permiten ofrecer una amplia variedad de servicios relacionados con la actividad financiera, entre las cuales se destacan la dinámica y el posicionamiento en el mercado alcanzados por su tarjeta de crédito Credencial.

## **DATOS RELEVANTES**

**CALIFICACION:** El Comité Técnico de BRC Standard & Poor's en Revisión Periódica **mantuvo la calificación AAA** a los Bonos Ordinarios Leasing de Occidente S. A. (ahora Banco de Occidente S. A.) 2008 por \$400.000 millones.

Esta calificación se fundamenta en la calificación AAA obtenida por el Banco de Occidente S.A. en Deuda de Largo Plazo, que fue otorgada por BRC Standard & Poor's el 11 de noviembre de 2014.

La calificación del Banco de Occidente está soportada en el respaldo patrimonial y corporativo derivado de pertenecer al

Grupo Aval, que es su accionista mayoritario y holding de uno de los principales conglomerados financieros de Colombia. Así mismo, el posicionamiento de mercado del Banco y su importancia para el sistema financiero nacional son aspectos ponderados positivamente para el mantenimiento de la calificación. El Banco de Occidente se ubicó como la cuarta entidad de mayor tamaño patrimonial en la banca colombiana con \$4,1 billones al corte de agosto de 2014. Su participación en el mercado de crédito y leasing se ha mantenido relativamente estable con un promedio de 7,3% entre 2011 y agosto de 2014, dentro de lo cual cobra relevancia el liderazgo que ostenta en el mercado de leasing con una participación de 31,5% promedio en el mismo periodo.<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Tomado del Informe de la calificadora de fecha 26 de noviembre de 2014.

## ENTORNO ECONOMICO

**Crecimiento Económico:** La economía colombiana creció a un ritmo de 4,99% durante los tres primeros trimestres de 2014 y frente a igual periodo de 2013, para cuando registraba 4,40%. Dicha dinámica estuvo impulsada fundamentalmente por la construcción (+13,69%). Minería e hidrocarburos (+0,75%) y manufactura (+0,47%) fueron los más débiles.

**Desempleo:** El desempleo continúa en descenso. La tasa de desocupación total nacional en el trimestre septiembre – noviembre se ubicó en 8,0%, a la baja frente al 8,4% observado en igual periodo de 2013.

**Inflación:** Con información disponible sólo hasta noviembre, la variación anual del IPC se sitúa sobre 3,65%, desde 1,94% que finalizó 2013. La tendencia al alza en los precios se debió a la normalización de las condiciones climáticas y un alza en los alimentos, así como a efectos base muy bajos en 2013, producto entre otras cosas, de cambios

tarifarios por cuenta de la Reforma Tributaria.

**Tasas de Interés:** El Banco de la República continuó incrementando la tasa de interés de política monetaria durante el segundo semestre, desde 4,00% que se situó en junio, hasta el actual 4,50%. A pesar de observarse ciertos riesgos al alza en inflación de alimentos para este inicio de año, éstas se consideran transitorias por condiciones climáticas. De otra parte, los riesgos sobre el crecimiento económico son mayores, ahora que el precio internacional del petróleo cae a mínimos niveles desde 2009. De esta forma resulta probable que la tasa se sostenga en dicho nivel por varios meses más, o en tal caso que los riesgos sobre el crecimiento se manifiesten y las expectativas de inflación no se desalineen del objetivo central, el Banco se vea obligado a recortar la tasa de interés.

Otras tasas han reaccionado al alza; la IBR finalizó diciembre sobre 4,36%, desde 3,89% en junio. La DTF, ciertamente rezagada pero tendiendo a

subir, terminó el año sobre 4,34%, desde 4,01% en junio. Con lo anterior se tiene que, mientras la Repo subió 50 pbs en la segunda mitad del año, la IBR lo hizo 47 pbs y la DTF 33 pbs. La expectativa es que la DTF continúe ajustándose gradualmente; la IBR continuará siguiendo muy de cerca la tasa de interés de política monetaria.

**Deuda Pública:** La curva de rendimientos de los TES tasa fija subió en promedio 12 pbs entre junio y diciembre adquiriendo un mayor empinamiento, del orden de 206 pbs a término de año, desde 122 pbs que se situó a mediados de año, medido por el diferencial entre julio 2024 y junio 2016. El benchmark 2024 presentó un incremento en su rentabilidad de mercado del orden de 56 pbs durante el semestre, terminando el año sobre 7,11%. Esto después de alcanzar su tasa máxima de 7,23% en diciembre, la más alta no vista desde marzo. Lo anterior estuvo fomentado por el fortalecimiento del dólar a nivel global, así como también por la estrepitosa caída del precio del crudo, amenazando la estabilidad de los

ingresos de la Nación para el presente año y obligando al Gobierno a proponer una reforma tributaria a través de la cual se aprobaron cambios para la consecución de los ingresos faltantes para la vigencia presupuestal 2015.

**Mercado Cambiario:** El dólar tendió a fortalecerse a nivel global durante la segunda mitad del año, en respuesta a la mejoría en varios indicadores económicos de EE. UU., entre ellos condiciones laborales, demanda doméstica y actividad. El mejor panorama económico en ese país ha llevado a los analistas a esperar un primer incremento en la tasa FED hacia mediados del presente año, así como a dar término al programa de expansión cuantitativa a través de la compra de activos a partir del pasado mes de noviembre. De esta forma la TRM presentó un alza de \$511,27 pesos durante el semestre, terminando el año sobre USDCOP 2.392,46, el equivalente a una depreciación del peso de 24,17% durante la segunda mitad del año y de 27,18% frente al cierre de 2013. La tasa de cambio fluctuó durante 2014 entre

niveles extremos de USDCOP 1.846,12 en julio y USDCOP 2.446,35 en diciembre, máximo nivel no visto desde 2009.

**Mercado Accionario:** A la par con la fuerte caída en el precio internacional del petróleo y el alza del dólar, la bolsa colombiana, así como otros mercados bursátiles emergentes, se vio fuertemente afectada durante la segunda mitad de 2014. El COLCAP registró una caída de -11,31% entre junio y diciembre, cerrando el año completo con una pérdida de -5,51% y sobre las 1.512,98 unidades. El índice experimentó un mínimo de 1.348,38 en diciembre no visto desde inicios de 2010. Entre los emisores más golpeados durante el año cabe destacar los petroleros: Canacol (-61,36%), Pacific Rubiales (-55,43%) y Ecopetrol (-43,78%) entre otros.

## SITUACIÓN FINANCIERA

**ACTIVO:** Al finalizar el segundo semestre de 2014 el total de activos de Leasing de Occidente Hoy Banco de Occidente S.A. asciende a \$30,440,463.19 Millones.

**PASIVO:** Al finalizar el segundo semestre de 2014 el total de pasivos de Leasing de Occidente Hoy Banco de Occidente S.A. asciende a \$26,378,854.37 Millones.

**PATRIMONIO:** Al finalizar el segundo semestre de 2014 el total del patrimonio de Leasing de Occidente Hoy Banco de Occidente S.A. asciende a \$4,061,608.82 Millones.

**UTILIDAD:** Al finalizar el segundo semestre de 2014 el total de la utilidad de Leasing de Occidente Hoy Banco de Occidente S.A. asciende a \$940,593.27 Millones.<sup>2</sup>

---

<sup>2</sup> Tomado de la página web de la Superintendencia Financiera de Colombia

## CONCLUSIONES

Helm Fiduciaria S.A. en su calidad de Representante Legal de Tenedor de Bonos emitidos por Leasing de Occidente Hoy Banco de Occidente S.A., considera que las cifras presentadas a corte diciembre de 2014 y la evolución de sus resultados semestrales, demuestran la solidez y respaldo necesario por parte del Emisor para continuar con el desarrollo y ejecución de su objeto social.

En la actualidad no prevemos ningún factor que comprometa de manera significativa ó relevante la solvencia del Emisor para cumplir con las obligaciones adquiridas de cara a la emisión de Bonos Ordinarios 2008.

## FUENTES

- Superintendencia Financiera de Colombia.
- BRC Standard & Poor's.
- Banco de Occidente S.A.

**NOTA:** Para efectos de una mayor información sobre el objeto del presente informe consultar las siguientes direcciones en internet:

- <http://www.superfinanciera.gov.co/>
- <https://www.bancodeoccidente.com.co/>
- <http://brc.com.co/inicio.php>